



TITULARRARENTZAKO JAKINARAZPENA

NOTIFICACIÓN AL TITULAR

Gaia:Instalazio termikoen aldizkako ikuskapen

Instalazio termikoen errendimendua hobetzeko, arriskuak aurre-ikusteko eta instalazio termikoak erabiltzearen ondorioz pertsona edo ondasunei kalteak sor dakizkien istripuen aurka babesteko helburuaz, instalazio horien aldizkako ikuskapen egiteko derrigortasuna arautu da.

Arauzko betebeharra betetzea ahalbidetu dadin, zera adierazten zaizu: zure instalazio termikoa Industria, Berrikuntza, Merkataritza eta Turismo Sailak Baimendutako erakunde ikuskatzaile batek, ofizialtasunez eta ezohiko eran, eta egungo enpresa mantentzaileak adierazitako datan ikuskatu behar duela. (Industriako Lurralde Ordezkaritzak onestutako agente ikuskatzaileen zerrenda atxikitzen da).

Agente ikuskatzailearen bat aukeratzea komenigarritzat jotzen baduzu, zure mantentzaileari 15 eguneko epean adierazi beharko diozu.

Ikuskapena Industria, Berrikuntza, Merkataritza eta Turismo Sailak emandako prozeduraren arabera egingo da. Ondoren, agente ikuskatzaileak ikuskapena egin dueneko data eta errendimendua idatziko du sorgailuek duten pegatinetan, ikuskapen ziurtagiria igorriko dizu eta Industriako Lurralde Ordezkaritzari horren emaitzaren berri emango dio. Ziurtagiri horretan hobekuntza ekintzen berri emango dizu.

Ikuskapenean akatsak antzematen badira, titularrak horiek, esandako epea baino lehen, zuzentzeko enpresa mantentzailea edo instalatzailearekin konponketa lehenbailehen kontratatu egin beharko du. "instalazioaren mantenua, enpresa mantentzaile bali agintzearen" arduraduna instalazioaren titularrak izango da (Instalazio termikoen araudiaren 25-5 A artikulua). Okerrak zuzentzen ez badira, Industriako Lurralde Ordezkaritza instalazioaren titularraren aurka Zigor espediente hasi ahal izango du.

Adeitasunez,

Asunto:Inspección periódica de instalaciones térmicas.

Con el fin de mejorar el rendimiento de las instalaciones térmicas, de prevenir los riesgos y de proteger contra accidentes que puedan producir daños a las personas o bienes, derivados de la utilización de instalaciones térmicas en los edificios, se ha regulado la obligatoriedad de realizar inspecciones periódicas de dichas instalaciones.

Para que se pueda cumplir con la obligación reglamentaria, se le informa, que su instalación térmica debe ser inspeccionada con carácter oficial y de forma extraordinaria, por un agente inspector debidamente autorizado por el Departamento de Industria, Innovación, Comercio y Turismo y en la fecha que acuerde con su actual empresa mantenedora (se acompaña la relación de agentes inspectores reconocidos por la Delegación Territorial de Industria).

Si estima conveniente elegir alguno de los agentes inspectores, deberá comunicárselo a su mantenedor en un plazo de 15 días.

La inspección se realizará de acuerdo con el procedimiento emitido por el Departamento de Industria, Innovación, Comercio y Turismo, tras la cual el agente inspector anotará en la pegatina de los generadores o calderas la fecha y el rendimiento y le remitirá un certificado de la inspección, acompañado de las indicaciones de mejora, que deberá incorporar a la documentación de su instalación térmica, informando a la Delegación Territorial de Industria del resultado de la misma.

Si en la inspección se detectan deficiencias, el titular deberá contratar su subsanación con una empresa mantenedora o instaladora a la mayor brevedad, para que sean corregidas antes de los plazos indicados, siendo responsables los titulares de la instalación de "encargar a una empresa mantenedora, la realización del mantenimiento de la instalación" (Artº 25.5.a del Reglamento de Instalaciones Térmicas). En caso de que no se corrijan las deficiencias, la Delegación Territorial de Industria podrá iniciar un Expediente sancionador contra el titular de la instalación.

Atentamente,

Sin. / Fdo. : GERARDO HILERA

 INDUSTRIA ETA ENERGIA ADMINISTRAZIOAREN
 KOORDINATZAILEA

 COORDINADOR DE ADMINISTRACION INDUSTRIAL Y
 ENERGETICA

Oharra: Instalazio termikoen ikuskapenak arautzen dituzten xedapenak Industria Legeko (8/2004 Legea, EHAA 2004-11-29) 7. artikulutik 14ra, Eraikinetako Instalazio Termikoen Araudia (E.D. 1027/2007, BOE 2007-8-29 eta 2008/02/28) xedatuta daude eta instalazio termikoen aldizkako ikuskapeneko eskuliburuan. (EHAA 2010-5-13)

Nota: Las disposiciones que regulan las inspecciones de las instalaciones térmicas están contempladas en la Ley de Industria (Ley 8/2004 de Industria, artículos 7 a 14, BOPV 29-11-2004), en el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (R.D. 1027/2007 BOE 29-8-2007 y 28-2-2008) y en el Manual de inspecciones periódicas de instalaciones térmicas (BOPV 13-5-2010).